

**MERITFÖRTECKNING 2020**ABK Limhamn AB
Linnégatan 86B
216 15 Limhamn

Personuppgifter	Namn:	Lars-Olof Annerfeldt
	Född:	1960
Nuvarande befattning		Projektledare/Fastighetsutvecklare
Kompetensprofil		Projektledning/Byggledning/Kontrollansvarig/ CM-ledare/Projekteringsledare/Besiktningsman
Språk		Svenska/Engelska/Tyska
Utbildning	1976-1980	Fyraårig Teknisk Linje, Bygg-Teknik, Berzeliuskolan Linköping
Kurser	2017	Uppdateringskurs KA inkl. Riksbehörighet K, entreprenadbesikningar
	2017	Entreprenadjuridik avseende ABK 09 samt uppdatering Bas-P
	2016	Entreprenadbesikningar 2 st
	2014	Entreprenadbesikningar
	2013	Uppdatering KA inkl. praktisk hantering 5 dagar
	2012	Spårarbeten BVF 924, Uppdateringskurs KA inkl. Riksbehörighet K
	2011	Fastighetsoptimering, HLR, Uppdatering KA
	2010	Affärssystem, Kalkyl MAP
	2009	Säljkurser
	2008	Affärsutveckling (9 dgr)
	2007	Kvalighetsansvarig K, Riksbehörighet Bygg-Bo-Dialogen Partneringseminarium 3 Datakurser (Planering, Kalkyl, etc.)
	2006	Entreprenadbesiktning Entreprenadjuridik
	2004-2006	3 st Järnvägstekniska kurser
	1983-2003	30-tal interna kurser, Skanska
	2002	Ansvarig Arb.Led. Grundläggning, Pålentreprenörerna
	2001	Affärsmannaskap / Förhandling, Byggentreprenörerna
	1997-1999	7 Datakurser (Word, Excel, Office etc), Skanska Data/Sundlink. ECDL
	1997	Intern kvalitetsrevisor 9001/14001, Skanska
	1997	Kvalitetsansvarig K enl PBL, Byggentreprenörerna
	1992-1997	5 stegs Entreprenörsjuridik, Skanska/Byggentreprenörerna
	1988	Betong klass B, Byggentreprenörerna
Anställningar	2011-	ABK Limhamn AB, Limhamn
	2006-2011	Malmö, Bygg-Fast Projekt AB
	2005-2006	Malmö, NCC Construction Sverige AB, Platschef
	2004-2005	Berlin/Malmö, Spitzke Scandinavia A/S, Områdeschef
	2003-2004	Malmö/ NTS AB, Områdeschef
	2000-2003	Malmö/ Skanska AB, Bitr. Arbetschef
	1999-2000	Malmö/ Stabilator-Skanska AB, Bitr. Arbetschef
	1997-1999	Malmö/ Sundlink HB, Projektchef/BTG-arbeten, Cost-controller
	1992-1997	Malmö/ Skanska AB, Projektchef
	1990-1992	Malmö/ Skanska AB, Projektingenjör
	1989-1990	Malmö/ PUKAB, Platschef
	1986-1989	Lund / Skanska AB, Arbetsledare/Platschef
	1983-1986	Iran-Saudi-Arabien/Skanska International, Arbetsledare
	1981-1983	Oskarshamn / ABV, Utsättare
Yrkeserfarenheter	2018-2019	MKB, Besiktningsuppdrag av 130 st lägenheter i hyresrätts-upplåtelse i Limhamn, MKB, Malmö kommun. Inkl. GB 2 år bes.



MKB, Besiktningssupdrag av 158 studentlägenheter, Stapelbädden 6, Malmö. Inkl. GB 2 år bes.

MKB, KA/Byggledn. 2 st hyresfastigheter Kronborg 8 o. 9, Malmö. Inkl. tillbyggnader i senare sked

Emporia; ansvarig för Garantibesiktningar/Upplägg, Emporia Köpcentrum, Malmö

Emporia; ansvarig för slutbesiktningar/samt HG-anpassningar, Emporia Köpcentrum, Malmö

Div. slutbesiktningssupdrag, Honda, MKB, Victoria Park etc.

Byggnation av fritidsfastighet Höllviken, Backsippevägen. Inkl. slutbesiktning av denna

Slutbesiktning av ett 10-tal villor.

Toftagård; ansvarig för slutbesiktning av 10 brf.-radhus

Svenska kyrkan; slutbesiktning av Sapa-anläggning i Höör

Svenska kyrkan; ansvarig för slutbesiktning av renovering av 800 år gammal byggnad vid Lunds domkyrka

Ett flertal Slutbesiktningssupdrag för MIDROC avseende ombyggnad av Teknikportalen; Kontor, padelhall, etc. Malmö inkl. GB 2 år för samtliga

Ett antal mindre ombyggnadsprojekt för Victoria Park Rosengård, såväl projekt-/KA-, Bygg-ledare, projekteringsledare samt Slutbesiktningssupdrag

1 st Förskole-renovering samt ombyggnad därtill i bostadsområde Lindängen för Victoria Park, Malmö kommun, Projekteringsledare-/Projektledare-/KA

Riksbyggen; ansvarig för slutbesiktningar inkl. GB 2 år för 3 st Brf. i Hyllie Malmö, Sallerupsvägen Malmö, samt Hjärup: Totalt ca 200 enheter inkl. gemensamma ytor

Riksbyggen; GB 5 år för brf. Embla, Helsingborg 80 lgh

Riksbyggen. GB 5 år för Brf. Våghuset, malmö, 50 lgh

Akademiska Hus; slutbesiktning av div. renoveringsåtgärder, Lunds högskola

Gerdahallen, Lund; slutbesiktning av ombyggnad sporthall, Lund

Perstorps kommun; ombyggnad av grunskola; ansvarig för slutbesiktning

Hemsö fastigheter; Ombyggnad av Butiksbyggnad för HM, fd Galleria Trelleborg ca; 3 000m², Ansvarig för slutbesiktning

Lunds kommun; deltagit i 5 års bes. Av kommunhuset, Kristallen Lund

Lunds kommun; Ansvarig för slutbesiktning av 4 st renoveringar av fsk, kontor, skolbyggnader

Roos vård o omsorg; KA-för äldreboende Staffanstorp, 100 lgh



Wihlborg fast. Malmö/Helsingborg; KA-uppdrag; Beijer i Lund; MAN-verkstad Malmö, Ombyggnad Knutpunkten Helsingborg inkl. bes. Uppdrag av delar av ombyggnaden

Grund-Uret Malmö; KA-/Projektledare; 8 st vindslägenheter i Malmö samt 74 st lgh nybyggnad på Limhamn.

Stadsfastigheter; 3 st ombyggnader av kommunala skolor; Ansvarig för slubesiktningra samt Garantibesiktningar

Svenska Bio; KA-uppdrag för 7 st olika fastigheter, Trelleborg, Karlskrona, Höllviken; Malmö samt Varberg. Statusbesiktningar samt kalkyler på ett flertal av dessa.

AB Ystad, Björnen; omläggning av tak samt inredande av vindslägenheter; Ansvarig för slubesiktning

Innehållit uppsatta verksamhetsmål

2017-2018 MKB, Besiktningsuppdrag av 130 st lägenheter i hyresrätts-upplåtelse i Limhamn, MKB, Malmö kommun.

MKB, Besiktningsuppdrag av 158 studentlägenheter, Stapelbädden 6, Malmö

MKB, KA/Byggledn. 2 st hyresfastigheter Kronborg 8 o. 9, Malmö

MKB, Besiktning av 102 st lägenheter för personer med särskilt boende, Mobilia, Malmö

Emporia; ansvarig för Garantibesiktningar/Upplägg, Emporia Köpcentrum, Malmö

Div. slubesiktningsuppdrag, Honda, MKB, Victoria Park etc.

Byggnation av fritidsfastighet Höllviken, Backsippevägen

Ett flertal Slubesiktningsuppdrag för MIDROC avseende ombyggnad av Teknikportalen; Kontor, Restaurang, undervisningslokal etc. Malmö

Ett antal mindre ombyggnadsprojekt för Victoria Park Rosengård, såväl projekt-, Bygg-ledare såsom Slubesiktningsuppdrag

Projektledare för nybyggnation av 133 st lägenheter i bostadsrätts-upplåtelse i Limhamn, Victoria Park, Malmö kommun

1 st Förskole-renovering samt ombyggnad därtill i bostadsområde Herrgården, Rosengård för Victoria Park, Malmö kommun.

Projektledare för nybyggnation av kommunhuset i Lund, Kv. Kristallen inkl. KA-uppdrag, Lundafastigheter, Lunds kommun avseende GB-upplägg

KA/Projektledare för nybyggnation av 130 st lägenheter i hyresrätts-upplåtelse i Limhamn, MKB, Malmö kommun.

Ansvarig genomförande av garantibesiktningar, Emporia köpcentrum Malmö

8 st slubesiktningsuppdrag, MKB, Emporia, EON, ARECO, Bonum



Innehållit uppsatta verksamhetsmål

2015-2016 Ett flertal Slutbesiktningsuppdrag för MIDROC avseende ombyggnad av Teknikportalen; Kontor, Restaurang, undervisningslokal etc.Malmö

Ett antal mindre Slutbesiktningsuppdrag för Brinova, Oxie avseende kommersiella lokaler

Ett antal mindre ombyggnadsprojekt för Victoria Park Rosengård, såväl projekt-, Bygg-ledare såsom Slutbesiktningsuppdrag

Projektledare för nybyggnation av 133 st lägenheter i bostadsrätts-upplåtelse i Limhamn, Victoria Park, Malmö kommun
Projektledare för nybyggnation av Bad/Kök/WC-renoveringar om ca; 180 st samt fönsterbyten om ca 5 000 enheter och 3 st Förskole-renoveringar i bostadsområde Herrgården, Rosengård för Victoria Park, Malmö kommun.

Projektledare för 1 st nybyggd förskola Fastighetsförvaltningen i Helsingborg

Projektledare för 1 st renovering av skola 1-6 Fastighetsförvaltningen i Helsingborg

Projektledare för nybyggnation av kommunhuset i Lund, Kv. Kristallen inkl. KA-uppdrag, Lundafastigheter, Lunds kommun

KA/Projektledare för nybyggnation av 130 st lägenheter i hyresrätts-upplåtelse i Limhamn, MKB, Malmö kommun.

Ansvarig genomförande av garantibesiktningar, Emporia köpcentrum Malmö

12 st slutbesiktningsuppdrag, MKB, Emporia, Akademiska hus, Beviamo, Bonum, Brinova samt Train Alliance

Projektledare/KA för uppförande av lastbilsbesiktningsanläggning, Besikta-Helsingborg

Projektledare för nybyggnation av 133 st lägenheter i bostadsrätts-upplåtelse i Limhamn, Victoria Park, Malmö kommun
Projektledare för nybyggnation av Bad/Kök/WC-renoveringar om ca; 180 st samt fönsterbyten om ca 5 000 enheter och 3 st Förskole-renoveringar i bostadsområde Herrgården, Rosengård för Victoria Park, Malmö kommun

Innehållit uppsatta verksamhetsmål

2013-2014 Projektledare för nybyggnation av kommunhuset i Lund, Kv. Kristallen inkl. KA-uppdrag, Lundafastigheter, Lunds kommun

Projektledare för ombyggnation av fuktskadade förskolor/skolor i Lund, inkl. ett flertal KA-uppdrag, Lundafastigheter, Lunds kommun

Projektledare för Ny- samt ombyggnation av Tunaskolans lokaler såsom filial till Manilla-skolan i Stockholm, Lundafastigheter, Lunds kommun

Innehållit uppsatta verksamhetsmål

2012 Projekteringsledare för 1-6 års skola , Munspelet, Lundafastigheter, Lunds kommun



Projektledare för 2 st tillfälliga förskolor till Kärnfastigheter, Helsingborgs kommun.

Diverse besiktningsuppdrag för bl a Steen & Ström, Emporia köpcenter samt Tribona, Akademiska Hus och Flexbox, Lomma.

Projektledare/Projekteringsledare för helrenovering av 170 år gammal K-märkt 1-7 års skola, St. Jörgen i Helsingborg för Kärnfastigheter

Diverse KA-uppdrag för MKB i Malmö

Innehållit uppsatta verksamhetsmål

2011-2012 Projektledare för nybyggnation av 71 st lägenheter i bostadsrätts-upplåtelse i Limhamn, Victoria Park, Malmö kommun

Projektledare för nybyggnation av 52 st lägenheter i hyresrätts-upplåtelse i Malmö, Västra Hamnen, Kv. Slupen 3, Fullriggaren jämte KA-uppdrag åt Nevsten Fastigheter AB

Projektledare för nybyggnation av kommunhuset i Lund, Kv. Kristallen inkl. KA-uppdrag, Lundafastigheter, Lunds kommun

Projektledare för ombyggnation av fuktskadade förskolor/skolor i Lund, inkl. ett flertal KA-uppdrag, Lundafastigheter, Lunds kommun

Innehållit uppsatta verksamhetsmål

2010-2011 Projektledare för verkstäder å transportsektorn, uppdragsgivare Train Alliance AB,

Projektledare för nybyggnation av 71 st lägenheter i bostadsrätts-upplåtelse i Limhamn, Victoria Park, Malmö kommun

Projektledare förnybyggnation av 52 st lägenheter i hyresrätts-upplåtelse i Malmö, Västra Hamnen, Kv. Slupen 3, Fullriggaren jämte KA-uppdrag åt Nevsten Fastigheter AB

Innehållit uppsatta verksamhetsmål.

Projektledare för nybyggnation av 71 st lägenheter i bostadsrätts-upplåtelse i Limhamn, Victoria Park, Malmö kommun

Projektledare förnybyggnation av 52 st lägenheter i hyresrätts-upplåtelse i Malmö, Västra Hamnen, Kv. Slupen 3, Fullriggaren jämte KA-uppdrag åt Nevsten Fastigheter AB

Projektledare för ombyggnation av storkök för äldreboende åt Folksam Fastigheter Ab för Malmö kommun jämte KA-uppdrag
Projektledare för nybyggnation av 24 platsers vårdboende i Norra Vram, Bjuvs Kommun, Partnergruppen inkl. KA-uppdrag.

2007-2009 Byggladare/Koordinator IKEA, Helsingborg, nybyggnation

Byggladare för om o. tillbyggnad av parkeringshus, P-Malmö inkl. KA-uppdrag.

Byggladare/Koordinator för om o. tillbyggnad av köpcentrum, Mobilia Malmö, Atrium & Ljunberg



Byggledare för upprustning av skyddsrum i Landskrona, Fastighetsbolaget Tornet AB

Innehållit uppsatta verksamhetsmål.

Teknisk/Ekonomisk utredning ; Servicebyggnad inkl. kajänläggning, Fortifikationsverket.

Projekteringsledare för Falkenbergs Järnvägsstation, Aarseff Bygg o. Anläggning.

Projektledare för nybyggnation av 24 platsers vårdboende i Norra Vram, Bjuvs Kommun, Partnergruppen inkl. KA-uppdrag.

Byggledare/Koordinator IKEA, Helsingborg, nybyggnation.

Byggledare/Koordinator IKEA, Malmö, nybyggnation.

Byggledare för 2 st F-7 skolor i Malmö Stad, Stadsfastigheter.

Byggledare för om o. tillbyggnad av parkeringshus, P-Malmö inkl. KA-uppdrag.

Byggledare av restaurang V. Hamnen, MIDROC.

Innehållit uppsatta verksamhetsmål.

2006-2007 Projektledare/KA-uppdrag för 3 st LSS-boenden i Malmö stad, Stadsfastigheter.

Projektledare för 2 st F-7 skolor i Malmö Stad, Stadsfastigheter.

Projektledare/KA-uppdrag för nybyggnation av 24 platsers vårdboende i Norra Vram, Bjuvs Kommun, Partnergruppen.

Kalkylarbete för nybyggnad av bostäder samt detaljhandel, kalkyl/teknikutredning av kajänläggning med tillhörande husbyggnation. Inköpsarbete av entreprenörer.

Byggledare/Koordinator IKEA, Helsingborg, nybyggnation.

Projektsamordnare Falkenbergs station, nybyggnad.

Innehållit uppsatta verksamhetsmål.

2005-2006 Platschef för temporära stödkonstruktioner vid byggnation av Citytunneln, Malmö – centralstation etappen E 101.

Budget/produktionsansvar samt personalansvar för 70 anställda.

Inköpsarbete av underentreprenörer samt materialleveranser.

Innehållit uppsatta verksamhetsmål.

2004-2005 Områdeschef med marknads-, budget-, person-, produktionsansvar för Sverige.

Innehållit uppsatta verksamhetsmål.

2003-2004 Ansvarat för spårarbeten, markarbeten, samordning av övriga teknikgrenar som projektchef för Malmö Ban/Alvesta-Vislanda.



- Områdeschef med marknads-, budget-, person-, produktionsansvar för motsvarande södra Banregionen.
- Inköpsarbete av underentreprenörer samt materialleveranser.
- Innehållit uppsatta verksamhetsmål.
- 2001-2002 Götatunneln, Göteborg. Ansvarat för spontning, stålkärnepålning, injekteringsarbeten för bergs- och jordsteg som projektchef.
- Marknadsansvar för Skåne, Blekinge o delar av Småland/Halland inom grundläggningsarbeten.
- Inköpsarbete av underentreprenörer samt materialleveranser.
- Innehållit uppsatta verksamhetsmål.
- 2000-2001 Köpenhamn, grundläggning. Ansvarat för borrhning-stagsättning inkl . Injekteringsarbeten för bergssteg som projektchef.
- Ansvarat för pålningsarbeten inom Bo 01 å 4 huskroppar.
- Inköpsarbete av underentreprenörer samt materialleveranser
- Innehållit uppsatta verksamhetsmål.
- 1999-2001 Grundförstärkningsarbeten för "Butterickshuset" i Malmö. Broreparationer av 2 st broar i NV Skåne. Inköpsarbete av underentreprenörer samt materialleveranser.
- Innehållit uppsatta verksamhetsmål.
- 1997-1999 Malmö, Sundlink. Ansvarat för implementering av affärssystem å internationell avdelning genom språkkunskaper och datakompetens, därefter ansvarat för brosamangjutningar, trågsamangjutningar och brolagerundergjutningar för hela Öresundsbron med personal-, produktionsplanering och budgetansvar.
- Inköpsarbete av underentreprenörer samt materialleveranser.
- Innehållit uppsatta verksamhetsmål.
- 1990-1997 Sydvästra Skåne. Ansvarat för produktion, planering, personal och budget för hus o bostadsentreprenader inom Sydvästra Skåne på projektbasis.
- Inköpsarbete av underentreprenörer samt materialleveranser.
- Innehållit uppsatta verksamhetsmål.
- 1986-1990 Malmö-Lund. Skolbyggnation-Parkeringshus. Ansvarat för samangjutningar av förspända betongbjälklag.
- Div. husgrunder samt valv- och bjälklagsgjutningar.
- 1983-1986 Iran – Tyngre betongarbeten.
Saudi-Arabien – Vattentorn.
- Arbetat med glidformsgjutningar å vattentorn, bunkergjutningar samt ett antal övriga anläggningsarbeten.



1981-1983 Oskarshamn. Kärnkraftverk.

Arbetat som utsättare, polygontågsberäkningar, inmätningar etc